

Договор №1

передачи в безвозмездное пользование нежилых помещений

г. Одинцово

09.01.2023 г.

Муниципальное бюджетное учреждение культуры «Захаровский сельский Дом культуры», именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице директора Веницкого Владимира Львовича, действующего на основании Устава, утвержденного 10 сентября 2021 года, ИНН 5032200481, ОГРН 1085032325872, Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице от 26 мая 2009 года, серии 50 № 011853106, адрес юридического лица: Московская область, Одинцовский р-н, п. Летний отдых, ул. Зеленая, д. 9А, с одной стороны, и Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования Центр детского творчества «Пушкинская школа», именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», ИНН 5032055210, ОГРН 1035006459290, Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице от 01 июля 2002 года серии 50 № 004883884, адрес юридического лица: Московская область, Одинцовский р-н, п. Летний отдых, ул. Зеленая, д. 9А, в лице директора Веницкой Ольги Владимировны, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор передачи в безвозмездное пользование движимого имущества (далее – Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. На основании письма-согласия Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации Одинцовского городского округа Московской области от 21.02.2023 г. № 7119/503, Ссудодатель передает, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное пользование сроком на 5 лет нежилое помещение здания дома культуры, общей площадью 109,1 кв. м, с инвентарным номером 178:057-5998, лит Б, расположенное по адресу: Московская область, Одинцовский р-н, п. Летний отдых, ул. Зеленая, д. 9А, (далее – Помещение), с целевым назначением: уставная деятельность по реализации образовательных программ дополнительного образования, в соответствии с актом приема-передачи (Приложение № 1).

1.2. Передаваемое в безвозмездное пользование Помещение принадлежит Ссудодателю на праве оперативного управления, что подтверждается Постановлением №125 от 01.12.2017 года Администрации Сельского поселения Захаровское Одинцовского муниципального района Московской области.

1.3. Передача Ссудополучателем Помещения в залог, аренду, безвозмездное пользование иное пользование третьим лицам не допускается.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Ссудодатель обязан:

- а) в пятидневный срок после вступления в силу Договора передать Ссудополучателю в безвозмездное пользование Помещение;
- б) соблюдать условия Договора, учитывая интересы Ссудополучателя;
- в) письменно сообщить Ссудополучателю, не позднее, чем за месяц, о предстоящем изменении условий Договора или его расторжении.

2.2. Ссудодатель имеет право контролировать выполнение Ссудополучателем обязательств по Договору.

2.3. Ссудополучатель обязан:

- а) в пятидневный срок после вступления в силу Договора принять от Ссудодателя Помещение;
- б) нести расходы по содержанию Помещения, поддерживать его исправность, надлежащее техническое и санитарное состояние в соответствии с действующими нормативными требованиями, осуществлять текущий и капитальный ремонт Помещения;
- в) нести полную ответственность за пожарную безопасность на используемых площадях, а также сохранность используемого имущества;
- г) обеспечивать в случае необходимости доступ в Помещение представителей Ссудодателя для проведения проверки соблюдения Ссудополучателем условий Договора, а также предоставлять им необходимую документацию, относящуюся к предмету проверки;
- д) самостоятельно заключать договоры на оказание коммунальных и других услуг по жизнеобеспечению Помещения с организациями (предприятиями), их предоставляющими, участвовать в общих для всего домовладения расходах по эксплуатации и текущему ремонту зданий и их инженерных конструкций пропорционально занимаемой площади;
- е) после прекращения Договора вернуть Ссудодателю Помещение по акту приема-передачи в том состоянии, в котором его получил с учетом нормального износа.

2.4. Ссудополучатель имеет право производить реконструкцию, перепланировку, переоборудование, переустройство либо иные изменения, затрагивающие конструкцию Помещения, лишь с письменного согласия Ссудодателя, а также по согласованию с соответствующими надзорными органами.

Стоимость неотделимых улучшений Помещения, произведенных Ссудополучателем во время действия Договора, возмещению Ссудополучателю не подлежит.

3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

3.1. За неисполнение и ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных Договором, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

3.2. Все споры или разногласия, возникающие между Сторонами, разрешаются путем переговоров.

3.3. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

4. СРОК ДЕЙСТВИЯ, ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

4.1. Договор вступает в силу с 09.01.2023 г. и действует по 09.01.2028 г.

4.2. Изменение условий Договора и его расторжение могут иметь место по соглашению Сторон за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации или Договором.

4.3. Изменение условий Договора оформляется дополнительным соглашением в месячный срок со дня направления одной из Сторон соответствующего предложения.

4.4. При систематическом нарушении условий Договора он может быть расторгнут по инициативе одной из Сторон в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.5. В случаях стихийных бедствий, аварий, эпидемии и при иных обстоятельствах, носящих чрезвычайный характер, в интересах общества по решению органов власти Помещение может быть изъято у Ссудополучателя в порядке и на условиях, установленных законодательными актами.

4.6. Каждая из Сторон вправе в любое время отказаться от Договора, письменно известив об этом другую сторону за один месяц.

4.7. Договор прекращается по основаниям, установленным действующим законодательством Российской Федерации.

5. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

5.1. Помещение, не освоенное либо не используемое Ссудополучателем в трехмесячный срок, подлежит безусловному возврату Ссудодателю в установленном порядке.

5.2. При изменении наименования, местонахождения, реорганизации одной из Сторон она обязана письменно в течение 5 рабочих дней после произошедших изменений сообщить другой Стороне об этих изменениях.

5.3. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные Договором, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

5.4. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

6. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

«ССУДОДАТЕЛЬ»:

МБУК «Захаровский сельский Дом культуры»

Адрес: 143022, Московская область,

Одинцовский район, пос. Летний

отдых, ул. Зеленая, д.9а

ИНН/КПП 5032200481/1001

л/счет 20486Е61960

Р/счет № 03234643467550004800

ГУ БАНКА РОССИИ ПО ЦФО//УФК

по Московской области, г. Москва

БИК 004525987

Кор. счет 40102810845370000004

E-mail: zaharovskiy.dk@mail.ru

Телефон: 8-910-443-25-53

ОКПО 88887927, ОКТМО 46755000501

ОКВЭД 90.4, ОКОГУ 421007, ОКФС

14, ОКОПФ 75403, ОГРН

1085032325872



В.Л.Виницкий

«ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ»:

МБУ ДО ЦДТ «Пушкинская школа»

Адрес: 143022, Московская область,

Одинцовский район, пос. Летний

отдых, ул. Зеленая, д.9а

ИНН/КПП 5032055210/503201001

л/счет 20056Е59220, 21056Е59220)

Р/счет № 03234643467550004800 в

ГУ Банка России по ЦФО/УФК по

Московской области г. Москва

БИК 044525987

Кор. счет 40102810845370000004

E-mail: pushschool@mail.ru

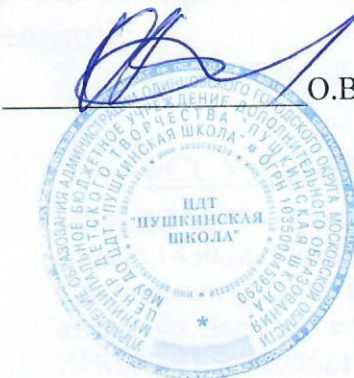
Телефон: 8-495-592-24-64

ОКПО 51920469, ОКТМО 46755000

ОКВЭД 85.41, ОКОГУ 49007,

ОКФС 14, ОКАТО 46241825001

ОКОПФ 72, ОГРН 1035006459290



О.В.Виницкая

Приложение № 1
к договору передачи в
безвозмездное пользование
от 09.01.2023 г. № 1

АКТ

приема-передачи в безвозмездное пользование нежилых помещений,
расположенных по адресу: Московская область, Одинцовский р-н, п. Летний отдых,
ул. Зеленая, д. 9А

Мы, нижеподписавшиеся, «Ссудодатель» – Муниципальное бюджетное учреждение культуры «Захаровский сельский Дом культуры» в лице директора Веницкого Владимира Львовича и «Ссудополучатель» – Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования Центр детского творчества «Пушкинская школа» в лице директора Веницкой Ольги Владимировны составили настоящий акт о следующем:

– на основании договора передачи в безвозмездное пользование нежилых помещений от 09.01.2023 г. № 1 «Ссудодатель» передает «Ссудополучателю» в безвозмездное пользование нежилое помещение площадью 109,1 кв. м, с инвентарным номером 178:057-5998, лит Б, расположенное по адресу: Московская область, Одинцовский р-н, п. Летний отдых, ул. Зеленая, д. 9А;

– состояние вышеуказанных нежилых помещений на момент их передачи характеризуется следующим: **помещения находятся в удовлетворительном состоянии и соответствуют требованиям эксплуатации;**

– данный акт не является документом на право собственности и (или) приватизации используемого нежилого помещения.

Подписи сторон:

«ССУДОДАТЕЛЬ»:

МБУК «Захаровский сельский Дом культуры»
Адрес: 143022, Московская область,
Одинцовский район, пос. Летний отдых,
ул. Зеленая, д.9а
ИНН/КПП 5032200481/1001
л/счет 20486Е61960
Р/счет № 03234643467550004800
ГУ БАНКА РОССИИ ПО ЦФО//УФК по
Московской области, г. Москва
БИК 004525987
Кор. счет 40102810845370000004
E-mail: zaharovskiy.dk@mail.ru
Телефон: 8-910-443-25-53
ОКПО 88887927, ОКТМО 46755000501
ОКВЭД 90.4, ОКОГУ 421007, ОКФС 14,
ОКОПФ 75403, ОГРН 1085032325872

В.Л.Веницкий

«ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ»:

МБУ ДО ЦДТ «Пушкинская школа»
Адрес: 143022, Московская область,
Одинцовский район, пос. Летний
отдых, ул. Зеленая, д.9а
ИНН/КПП 5032055210/503201001
л/счет 20056Е59220, 21056Е59220)
Р/счет № 03234643467550004800 в ГУ
Банка России по ЦФО/УФК по
Московской области г. Москва
БИК 044525987
Кор. счет 40102810845370000004
E-mail: pushschool@mail.ru Телефон: 8-
495-592-24-64
ОКПО 51920469, ОКТМО 46755000
ОКВЭД 85.41, ОКОГУ 49007,
ОКФС 14, ОКАТО 46241825001
ОКОПФ 72, ОГРН 1035006459290

О.В.Веницкая

